



Surface commerciale  
d'investissement Vieux Lille rent  
5.70%

1 050 000 €

↳ 642 m<sup>2</sup>

📍 Lille



Composition de l'immeuble : Etablissement réputé dans le vieux Lille Idéal investisseur  
Surface : 642 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Climatisation

Référence VI078, Mandat N°202 Surface commerciale d'investissement Vieux Lille rent 6,28% pour 642 m<sup>2</sup> soit 1365€/m<sup>2</sup>

Dans le secteur idéal du Vieux Lille, à proximité de la Rue de Gand, du tribunal. A 5 minutes du Centre Ville.

Établissement réputé de 642 m<sup>2</sup>.

Idéal pour investissement locatif murs de local commercial loué 5500€ ht/ mois soit 66 000 € ht/an : Rentabilité de 6,28%

Taxe foncière 7000€ à la charge du locataire

Charges de copro 11 880 € / an à la charge du locataire.  
(Nombre de lots : 4 lots)

Idéal investisseurs. A seulement une heure de Paris en TGV.

Prix : 1 050 000 € Frais d'agence inclus charge vendeur

Contact : 06.62.23.71.11

Alerte Immo Lille secteur : La madeleine, Lambersart, Saint André, Villeneuve d'ascq

Mandat N° 202. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.alerteimmobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement idéal
- Locataire fiable
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Charges copro charge du locataire



**Alerte Immo**  
81 Rue de la Barre  
59800 Lille  
07 72 38 98 76



**Anthony WILLEM**  
agence.alerteimm@gmail.com

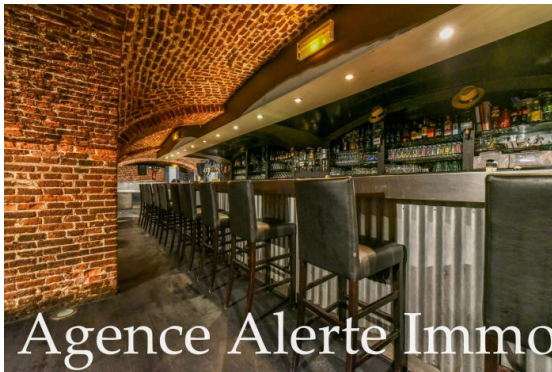
06 62 23 71 11



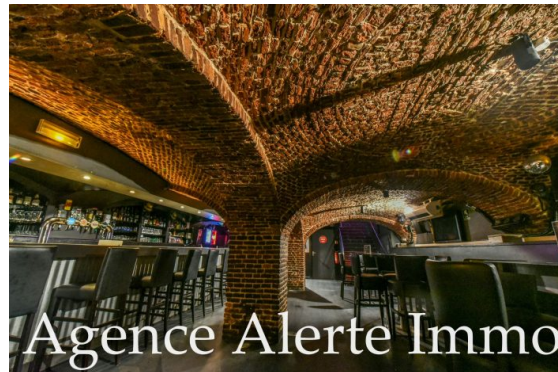
Agence Alerte Immo



Agence Alerte Immo



Agence Alerte Immo



Agence Alerte Immo

SAS au capital de 1000 € • SIRET 833506058 • TVA FR00833506058 • Carte pro 59062018000024363 délivrée par CCI LILLE • Caisse de garantie IZEHO 470 ROUTE DU TILLEIL CAILLOUX SUR FONTAINES d'un montant de 115 000 € 0 • N° RCP RCPGCBIZ1800044 auprès de CLB INSURANCE EUROPE DAC 91 RUE FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS  
Document non contractuel