



## Magnifique maison avec grand jardin et grange

Nous contacter

220 m<sup>2</sup>

4 pièces

Courrières



Vendu par l'agence  
Alerte Immo

Vendu

Surface	220.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 83 ca
Pièces	4
Chambres	3 + 2 possibles
Niveaux	2
Salle de bains	1 +1 en suite parentale
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 380 €/an

Référence VM316

**VENDU PAR L'AGENCE**

Découvrez cette magnifique maison semi individuelle de style fermette avec charme, cachet et décorée avec soin.

Sur un terrain de 1083 m<sup>2</sup>, une maison de 220 m<sup>2</sup> habitables + une grange de 50m<sup>2</sup> pouvant servir à un artisan, commerçant ou profession libérale.

Au rez de chaussée :

-Salon de 25 m<sup>2</sup>

-Salle à manger lumineuse

-Cuisine aménagée et équipée

-Arrière cuisine/buanderie sur jardin

-Grande chambre de 17m<sup>2</sup> avec dressing

-Salle de bain avec baignoire, douche hydromassage et double vasque design

-Jardin d'hiver/Veranda 36m<sup>2</sup>

-wc

Étage :

-Grande Chambre avec dressing et salle de bain (baignoire d'angle)

-WC

-Bureau

-Grande pièce de 32 m<sup>2</sup> pouvant être une salle de jeux, deux chambres ou une grande suite parentale.

Cour intérieure permettant le stationnement accès par la rue avec porte électrique

Grange de 50m<sup>2</sup> (25m<sup>2</sup> au sol + 25m<sup>2</sup> sous combles)

Possibilité de faire un atelier, gîte, spa privatif, chambre d'hôtes etc

Double vitrage, volets roulants, cheminée.

Toiture et chéneaux en très bon état

A proximité des écoles, crèche, garderie, commerces, parc et ferme pédagogique.

L'idéal si vous recherchez un bien atypique

Contact : 06.20.02.06.47

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/alerte/honoraires>

Les points forts :

- Grand jardin
- Déco soignée par un architecte
- Chambres en rdc
- Possibilité 5 chambres



**Alerte Immo**  
81 Rue de la Barre  
59800 Lille  
07 72 38 98 76



**Anthony WILLEM**  
agence.alerteimmo@gmail.com

06 62 23 71 11



Exclusivité Agence Alerte Immo



Exclusivité Agence Alerte Immo



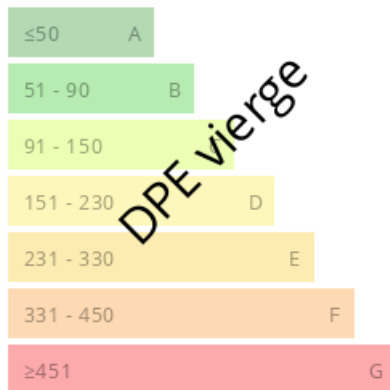
Exclusivité Agence Alerte Immo



Exclusivité Agence Alerte Immo

**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)