



Villa Individuelle 286m² hab - Prox
Wattignies Village

Nous contacter

286 m²

10 pièces

Wattignies



Référence VM350 VENDU PAR L'AGENCE !!

EXCLUSIVITÉ ALERTE IMMO

En fond d'allée privée, Magnifique maison avec de grands volumes dans un secteur résidentiel à proximité de Noyelles les Seclin, Emmerin et du CREPS

Construite sur un terrain de 1432 m², découvrez cette maison de 286 m² habitables.

Accédez à la maison par un grand hall d'entrée de 20 m² avec placards.

Découvrez une immense pièce de vie de 110 m²

Une pièce de vie très lumineuse avec de nombreuses baies vitrées laissant accéder à la terrasse et au jardin.

Une superbe mezzanine de 27 m² pouvant être une chambre, salle de jeux, bureau etc ..

Une cuisine équipée Leicht entièrement équipée avec Electroménager et avec de nombreux rangements, un retour bar et une table haute pour les petits déjeuners en famille.

La maison bénéficie d'une grande buanderie de 20m² avec adoucisseur

Au RDC une grande chambre de 39m² avec un immense placard, actuellement utilisée en salle de sport elle peut être aménagée en suite parentale, salle de danse ou en cabinet pour activité libérale.

Baie vitrée avec volet roulant.

La pièce de vie à aussi un bar avec des rangements

A l'étage,

1 chambres de 30m² avec placards et balcon

1 chambre de 18m² avec dressing

1 chambre de 15m²

Une superbe salle de bain avec double vasque, Immense baignoire et douche Italienne double

Il y a également un sous sol de 20m², cave à vin.

UN GARAGE DE 86M² avec porte électrique
Idéal pour les collectionneurs de voiture, garagiste etc ...

Terrasse carrelée et jardin sud sans vis à vis

Volets roulants électriques
Vide sanitaire
MAISON TRÈS BIEN ISOLÉE (FAIBLE CONSOMMATION ÉNERGIQUE)
Chauffage au sol
Alarme
Emplacement prévu pour cheminée

Idéal pour les personnes recherchant des volumes, un bien atypique style loft.
Bien idéal également pour profession libérale, assistante maternelle, médecin, médical etc
Clientèle maison d'architecte, contemporaine, cubique.

Prix : 649 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Contact : 06.20.02.06.47

AGENCE ALERTE IMMO Lille secteur : Lesquin, Faches Thumesnil, Templemars, Ronchin

lien catalogue:

file:///C:/Users/anthony/Desktop/BIENS/WATTIGNIES%20670%20000%20€/CATALOGUE.pdf

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/alerte/honoraires>

Les points forts :

- Très grande pièce de vie
- Très lumineuse
- Jardin sud sans vis à vis
- Grand garage et nombreux stationnement

Surface	286.00 m²
Superficie du terrain	14 a 32 ca
Pièces	10
Chambres	4 dont 1 en RDC
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2000
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	8
Taxe foncière	2 384 €/an



Alerte Immo
81 Rue de la Barre
59800 Lille
07 72 38 98 76



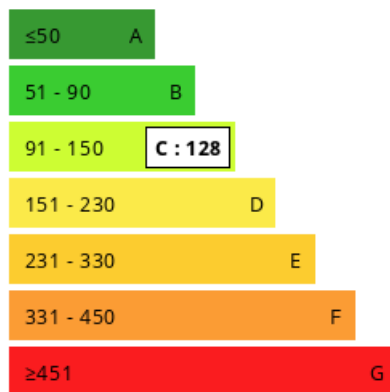
Anthony WILLEM
agence.alerteimmo@gmail.co
m

06 62 23 71 11



Consommations énergétiques

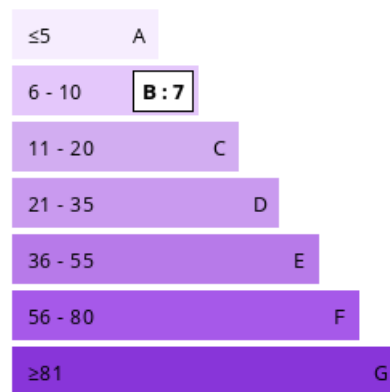
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)