



## Maison individuelle semi plain pied de 5 chambres

449 000 €

187 m<sup>2</sup>

5 pièces

Templemars



Surface	187.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3 5 possibles
Salle de bains	2
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 292 €/an

---

Référence VM620, Mandat N°443 SOUS COMPROMIS DE VENTE

Exclusivité Alerte Immo

L'INTEGRALITE DES PHOTOS ET LA VIDEO DU BIEN SONT DISPONIBLES SUR NOTRE SITE INTERNET

Templemars,

En fond d'allée, Maison individuelle semi plain pied de 187,36 m2 avec 3 chambres (5 possibles), 2 salles de bain, garage jardin et nombreux stationnements

Maison récente moderne composée de :

Au rez de chaussée :

- Belle pièce de vie lumineuse de 36 m2 avec cheminée feu de bois et quatre baies vitrées.
- Cuisine équipée de 21 m2 meublée et équipée
- Une chambre de 20 m2
- Une salle de bain avec douche hydro-massante et meuble double vasque
- WC indépendant

A l'étage :

- Une chambre de 9 m,
- Deux chambres de 12 m2
- Une salle de bain avec douche, radiateur, WC et meuble vasque
- Une pièce de 4 m2
- Un espace de 34 m2 pouvant être utilisé en 2 ème salon, salle vidéo, salle de sport ou salle de jeux; possibilité de créer 2 chambres supplémentaires

La maison bénéficie d'un garage de 17 m2 carrelé

Nombreuses places de stationnement et jardin

Taxe foncière : 1292 €

Prix : 449 000 euros frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Contact: 07.72.38.98.76

Agence Alerte Immo Lille et Linselles secteur Lesquin, Vendeville, Faches Thumesnil, Ronchin, Lezennes, Villeneuve d'ascq

Mandat N° 443. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/alerte/honoraires>

Les points forts :

- Maison récente
- Volumes
- Au calme



**Alerte Immo**  
81 Rue de la Barre  
59800 Lille  
07 72 38 98 76



**Anthony WILLEM**  
agence.alerteimmo@gmail.com

06 62 23 71 11



EXCLUSIVITE AGENCE ALERTE IMMO



EXCLUSIVITE AGENCE ALERTE IMMO



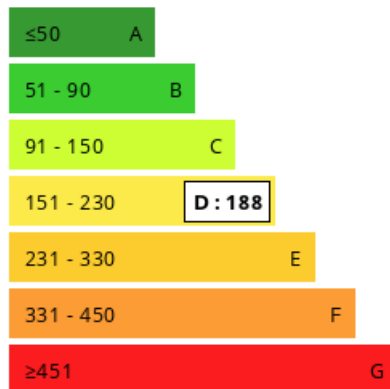
EXCLUSIVITE AGENCE ALERTE IMMO



EXCLUSIVITE AGENCE ALERTE IMMO

### Consommations énergétiques

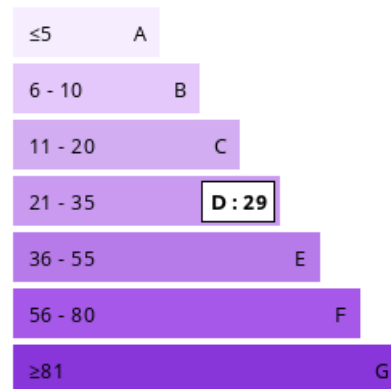
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)